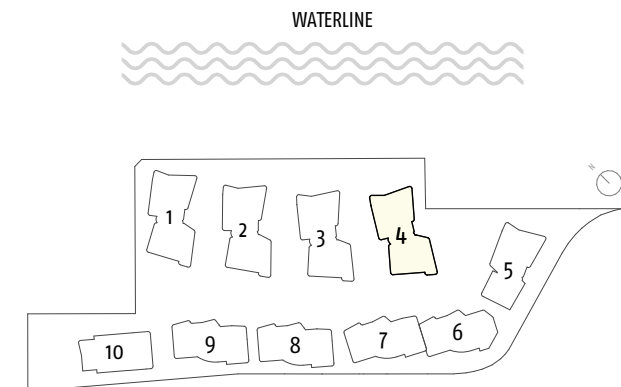
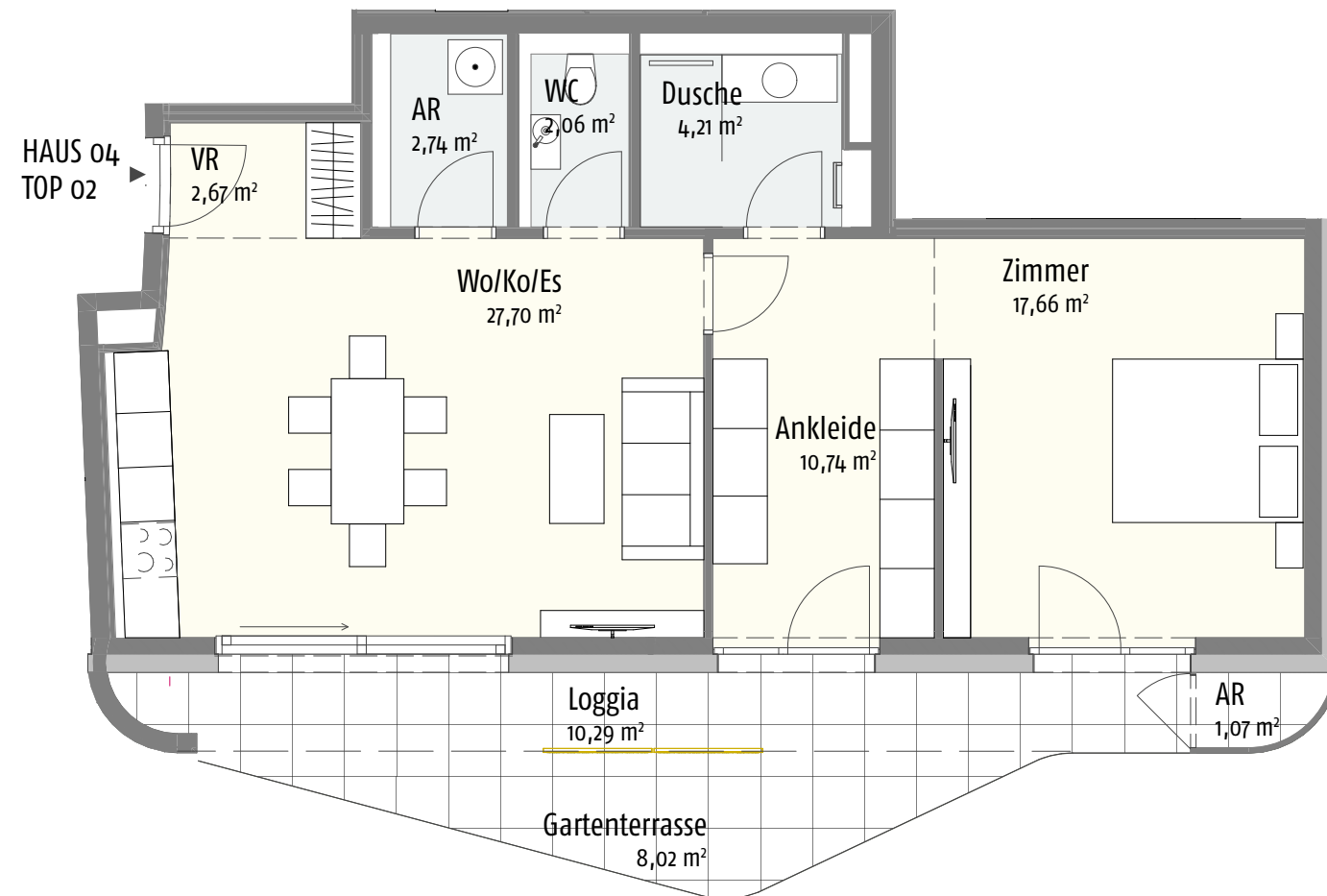
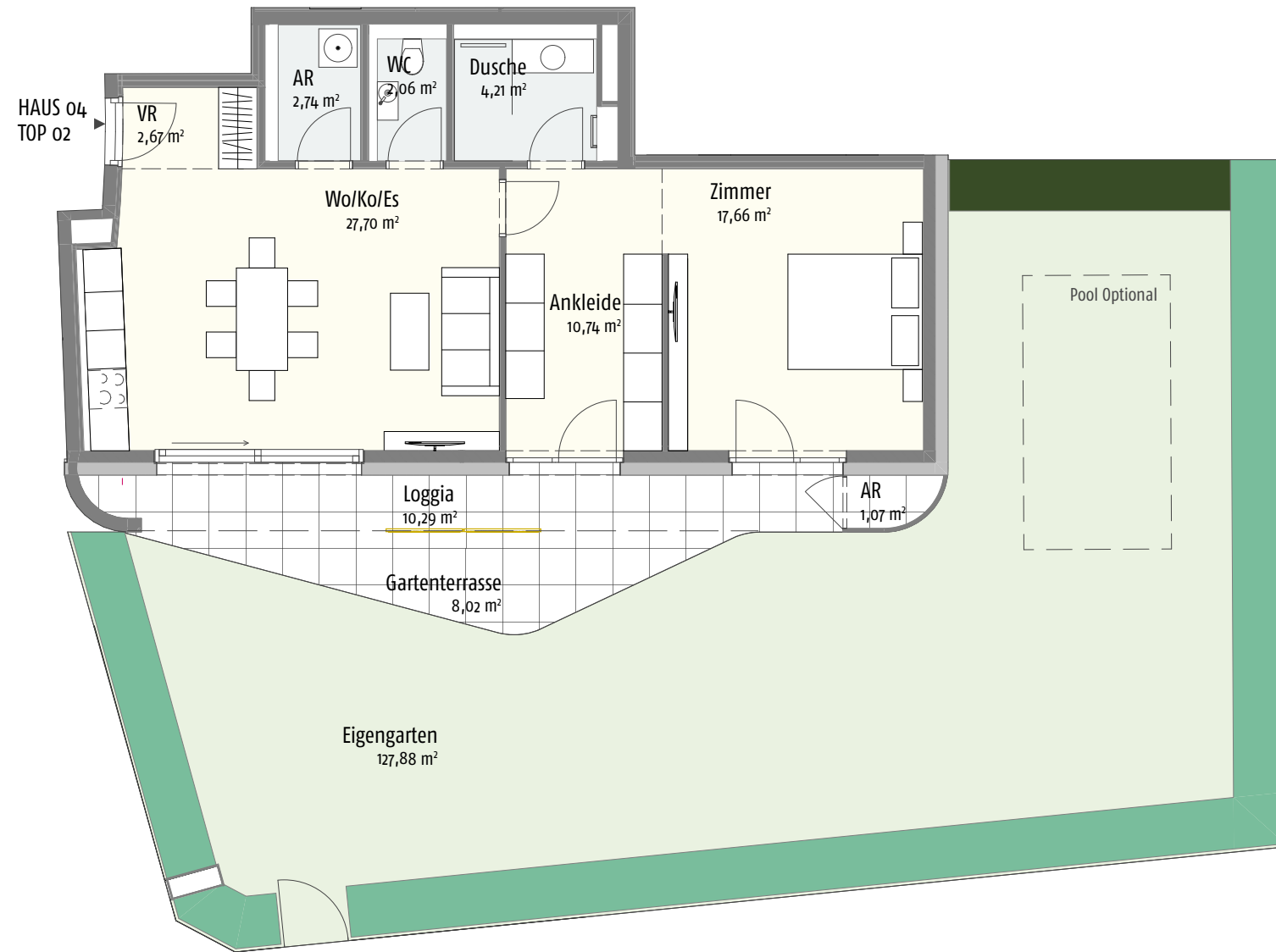


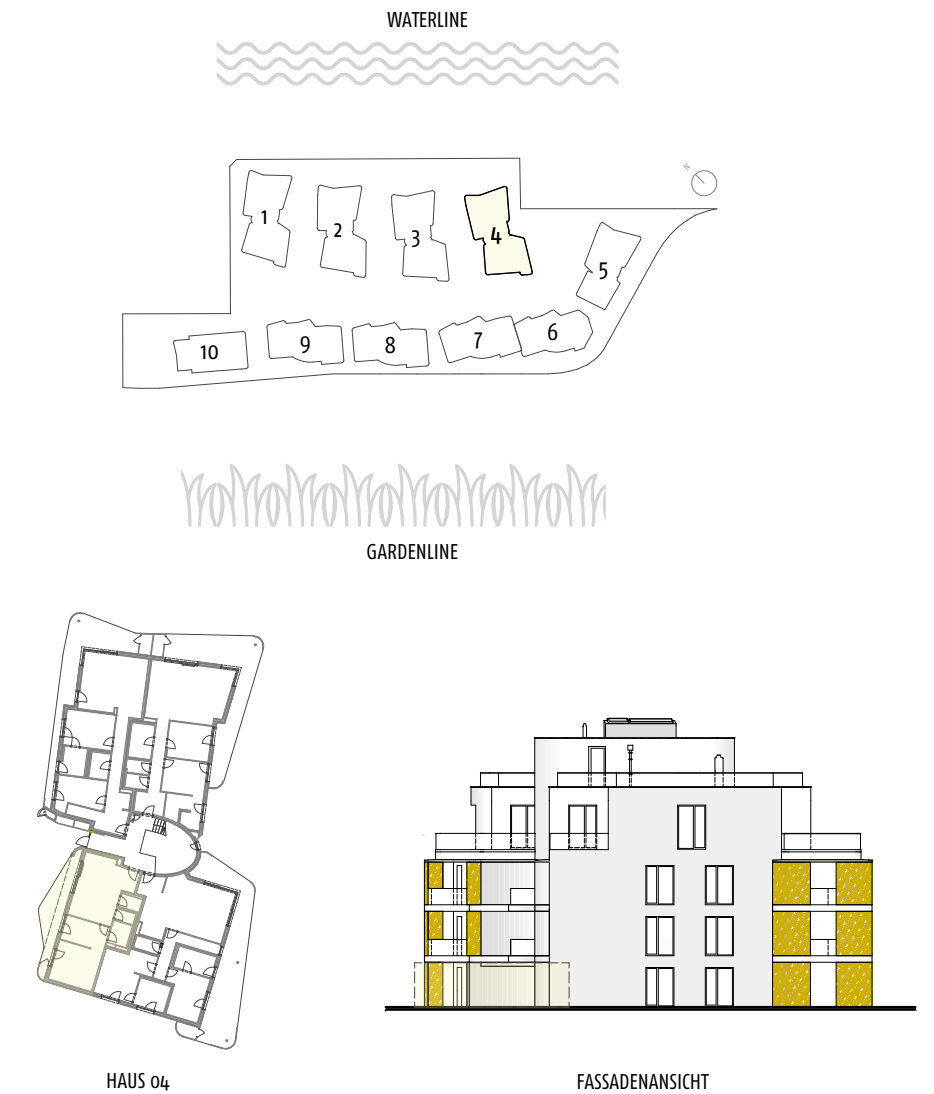
## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 04 | TOP 02 | ERDGESCHOSS



Wohnfläche:	67,78 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	11,36 m <sup>2</sup>
NNF:	79,14 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8,02 m <sup>2</sup>
Keller:	9,28 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	127,88 m <sup>2</sup>



## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 04 | TOP 02 | EIGENGARTEN



Wohnfläche:	67,78 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	11,36 m <sup>2</sup>
NNF:	79,14 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8,02 m <sup>2</sup>
Keller:	9,28 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	127,88 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten.  
Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.