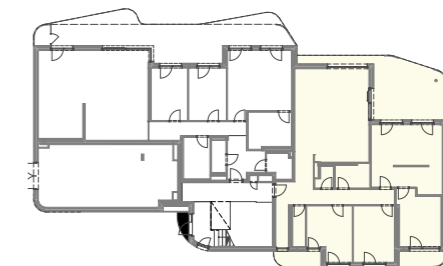
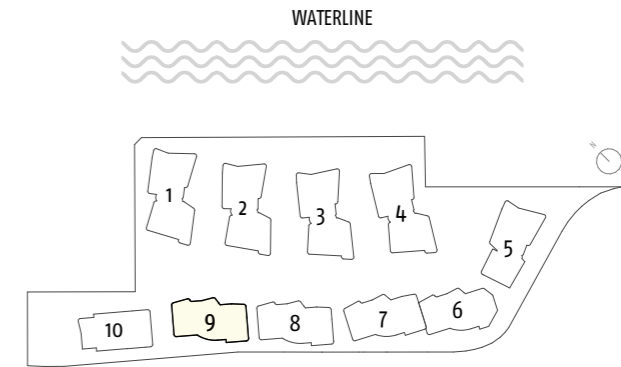






## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 STIEGE 09 | TÜR 02 | EIGENGARTEN



ÜBERSICHT



FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	140,91 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	35,00 m <sup>2</sup>
NNF:	175,91 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4,51 m <sup>2</sup>
Keller:	16,97 m <sup>2</sup>
Hobby + AR + VR:	39,59 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	312,83 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.