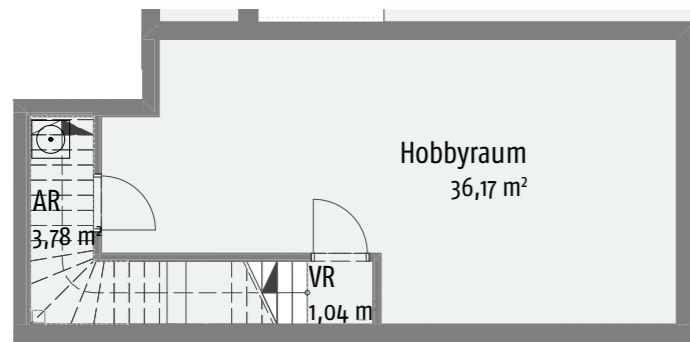


KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 08 | TOP 03 | ERDGESCHOSS

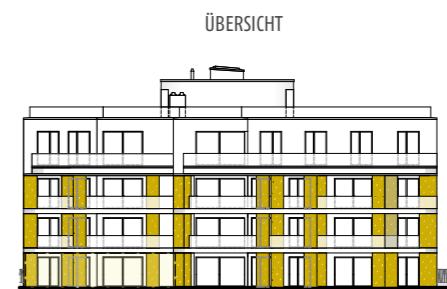
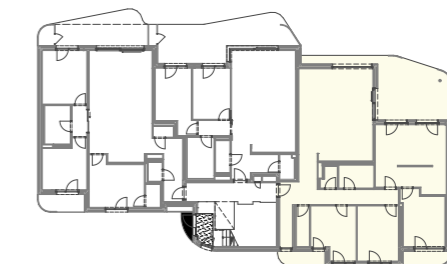
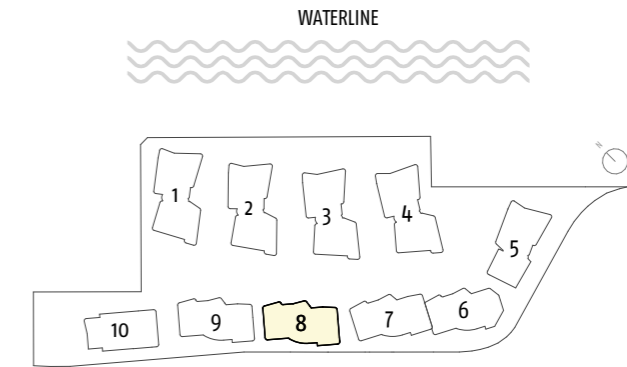


Untergeschoss



Erdgeschoss

 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)



FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	139,72 m ²
Loggia + AR:	34,58 m ²
NNF:	174,30 m ²
Terrasse:	4,13 m ²
Keller:	12,39 m ²
Hobby + AR + VR:	40,99 m ²
Eigengarten:	279,59 m ²

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungs-vorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

