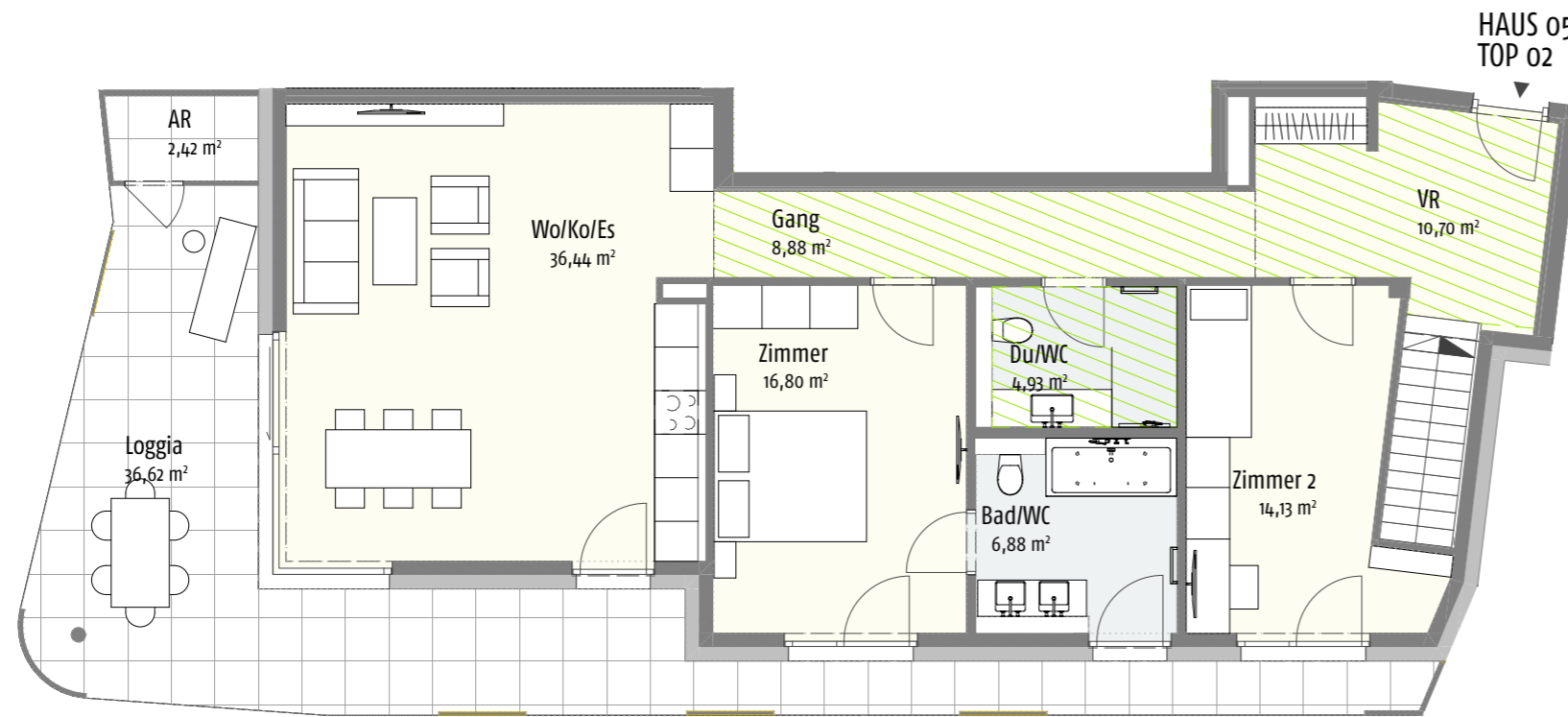
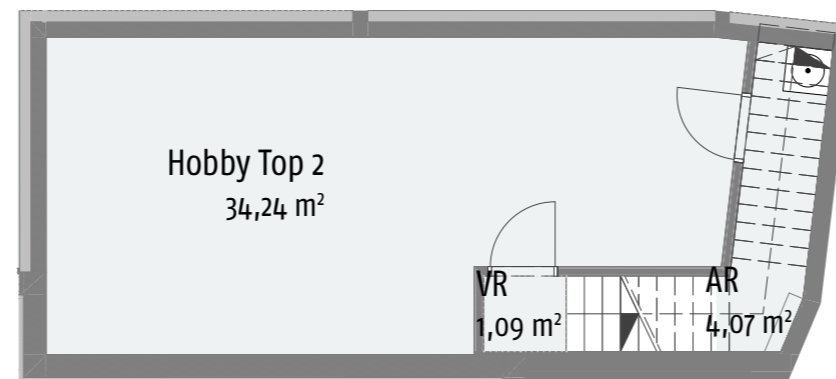


KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 05 | TOP 02 | ERDGESCHOSS

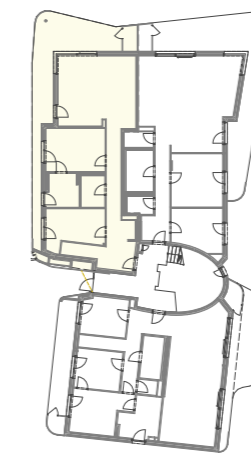
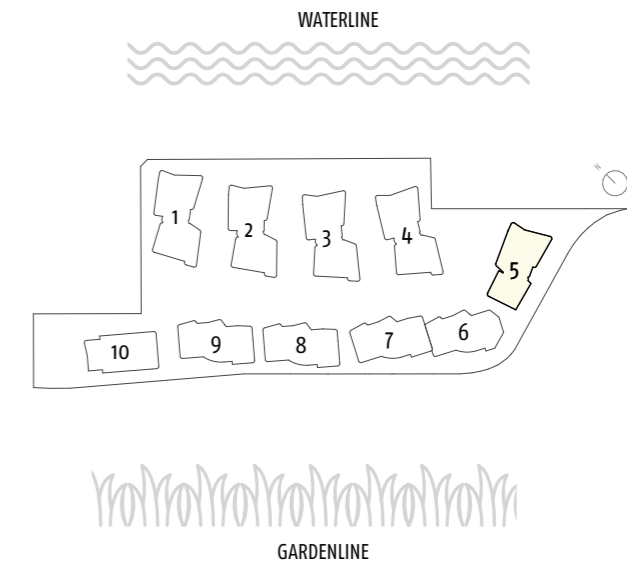


Erdgeschoss

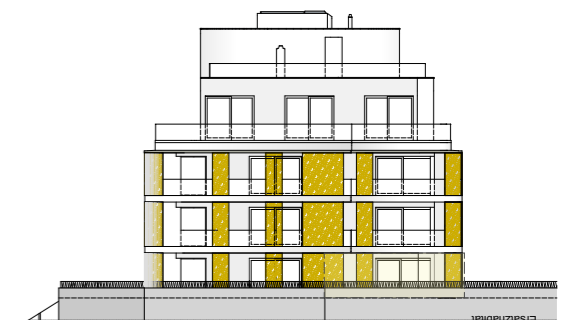


Untergeschoss

 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)



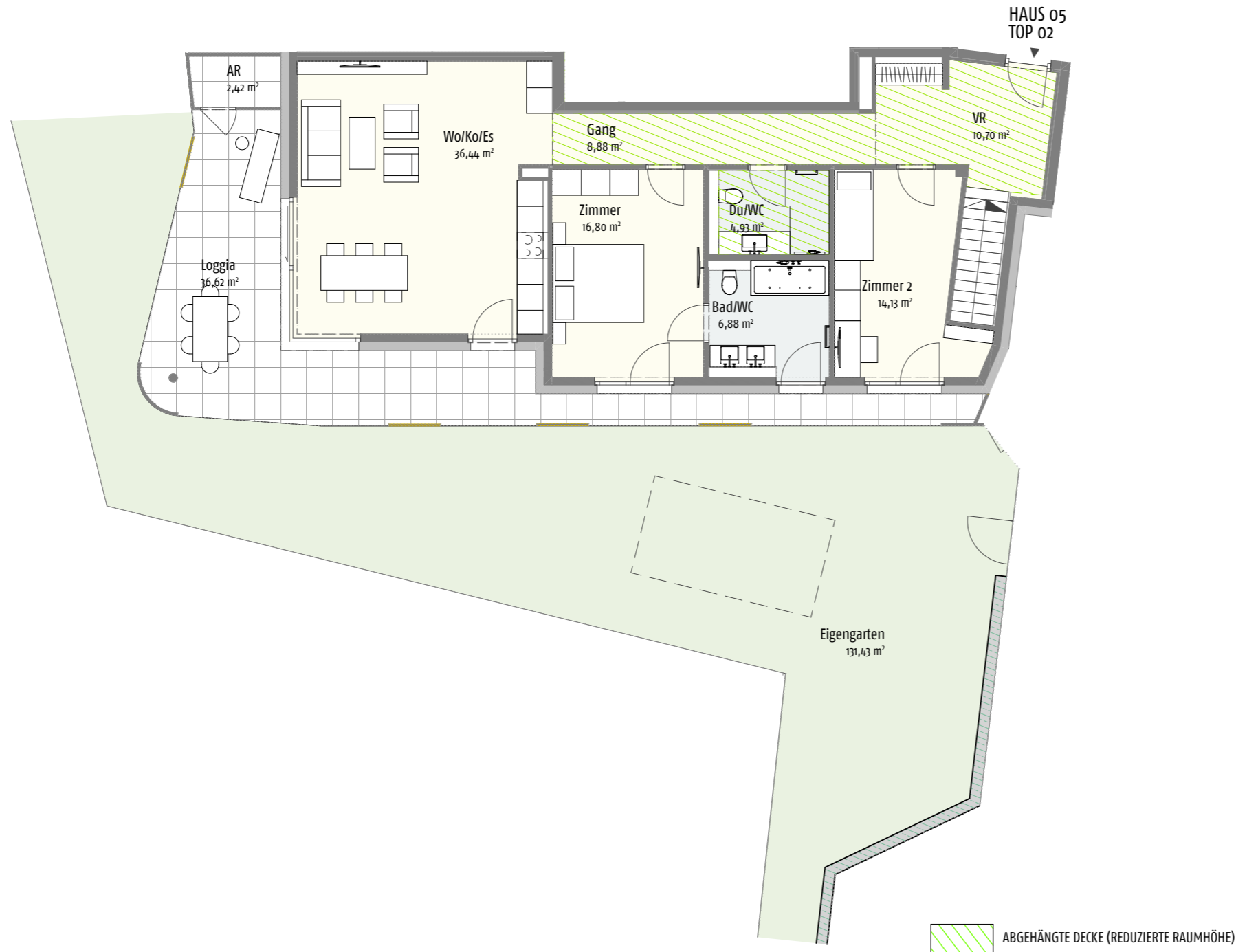
HAUS 05



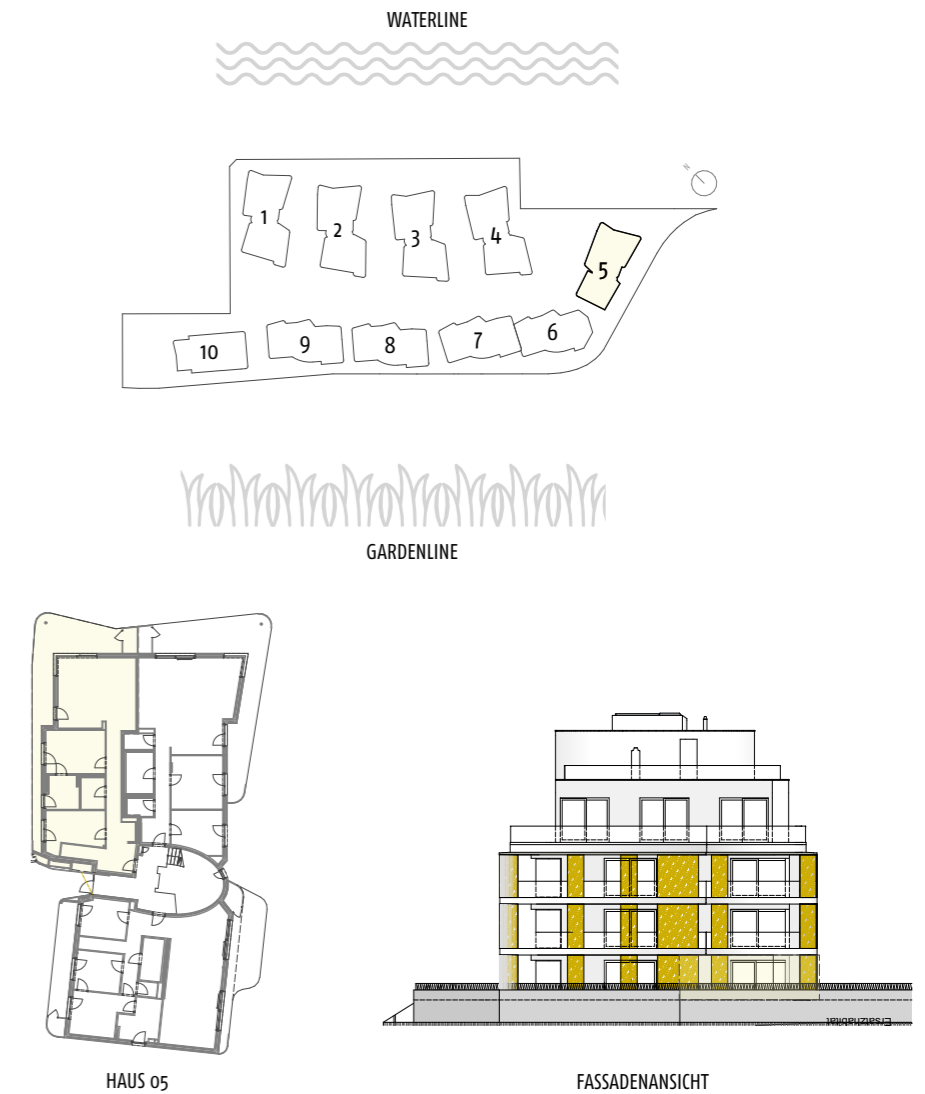
FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	98,76 m ²
Loggia + AR:	39,04 m ²
NNF:	137,80 m ²
Keller:	6,37 m ²
Hobby +AR + VR:	39,40 m ²
Eigengarten:	131,43 m ²

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.



KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 05 | TOP 02 | EIGENGARTEN



Wohnfläche:	98,76 m ²
Loggia + AR:	39,04 m ²
NNF:	137,80 m ²
Keller:	6,37 m ²
Hobby + AR + VR:	39,40 m ²
Eigengarten:	131,43 m ²

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.