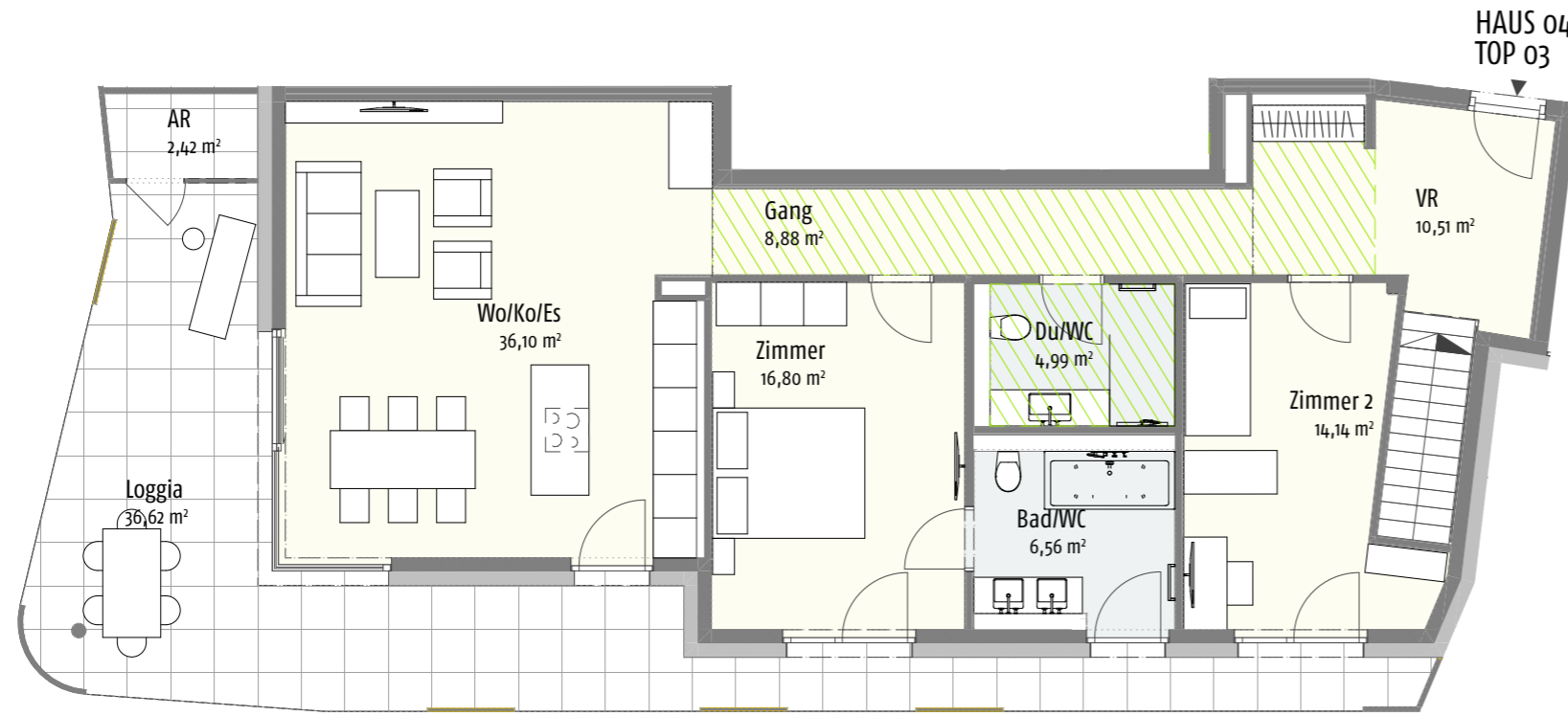
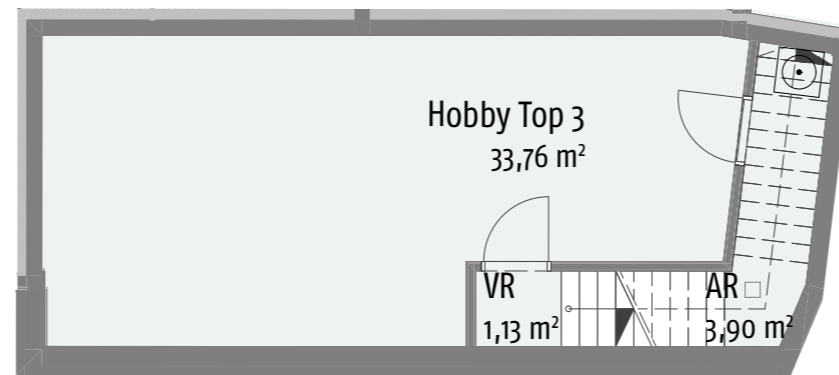


KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 04 | TOP 03 | ERDGESCHOSS

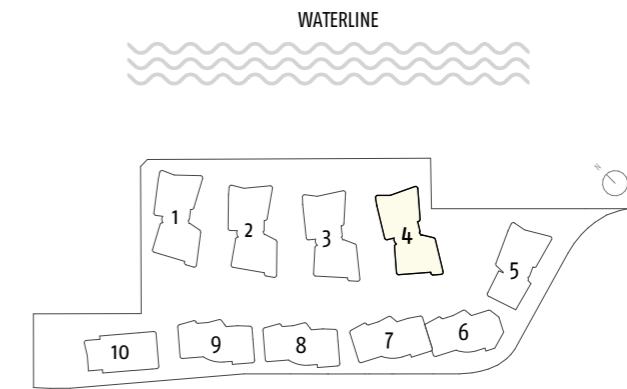


Erdgeschoss

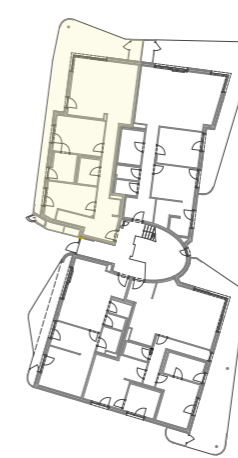


Untergeschoss

 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)



 WATERLINE
 GARDENLINE



HAUS 04

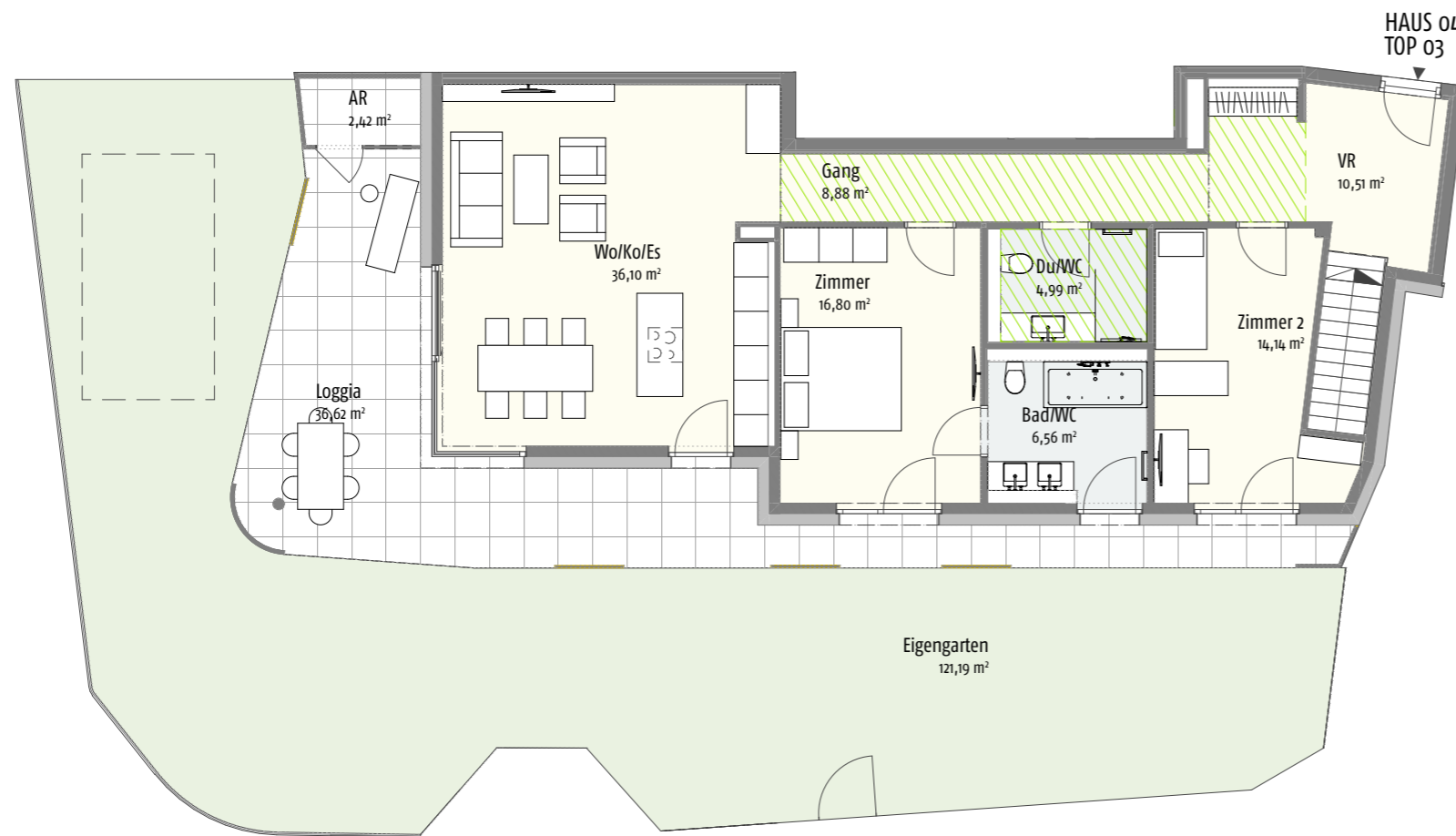


FASSADENANSICHT

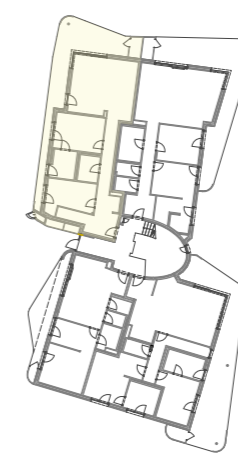
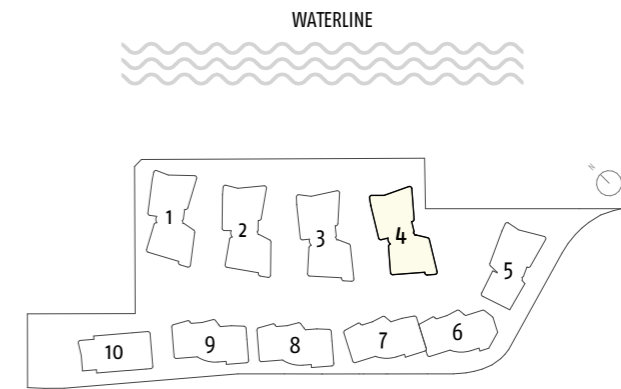
Wohnfläche:	97,98 m ²
Loggia + AR:	39,04 m ²
NNF:	137,02 m ²
Keller:	7,93 m ²
Hobby + AR + VR:	38,79 m ²
Eigengarten:	121,19 m ²

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

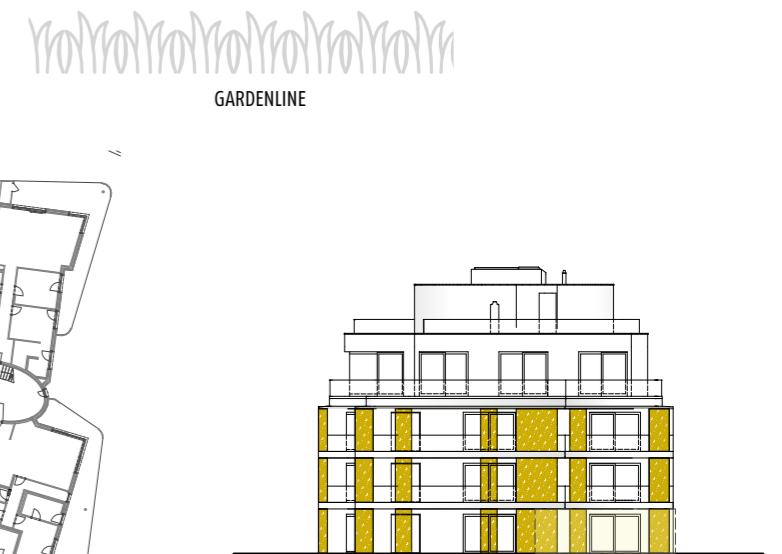
KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 04 | TOP 03 | EIGENGARTEN



 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)



HAUS 04



FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	97,98 m ²
Loggia + AR:	39,04 m ²
NNF:	137,02 m ²
Keller:	7,93 m ²
Hobby + AR + VR:	38,79 m ²
Eigengarten:	121,19 m ²

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.