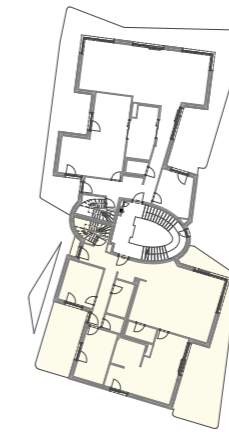
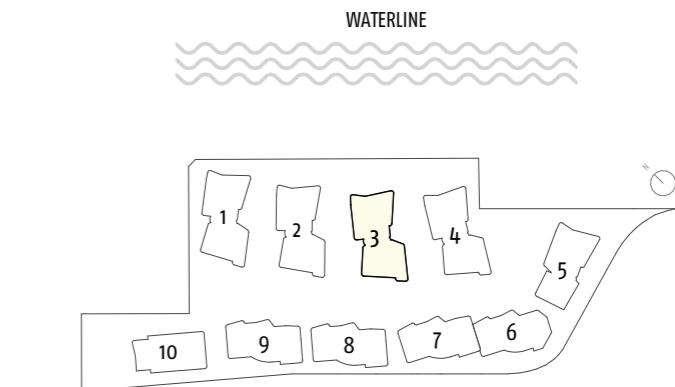


 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)

## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 03 | TOP 22 | DACHGESCHOSS



HAUS 03



FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	169,45 m <sup>2</sup>
NNF:	169,45 m <sup>2</sup>
Terrasse:	72,07 m <sup>2</sup>
Keller:	12,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	149,40 m <sup>2</sup>
Balkon	1,52 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

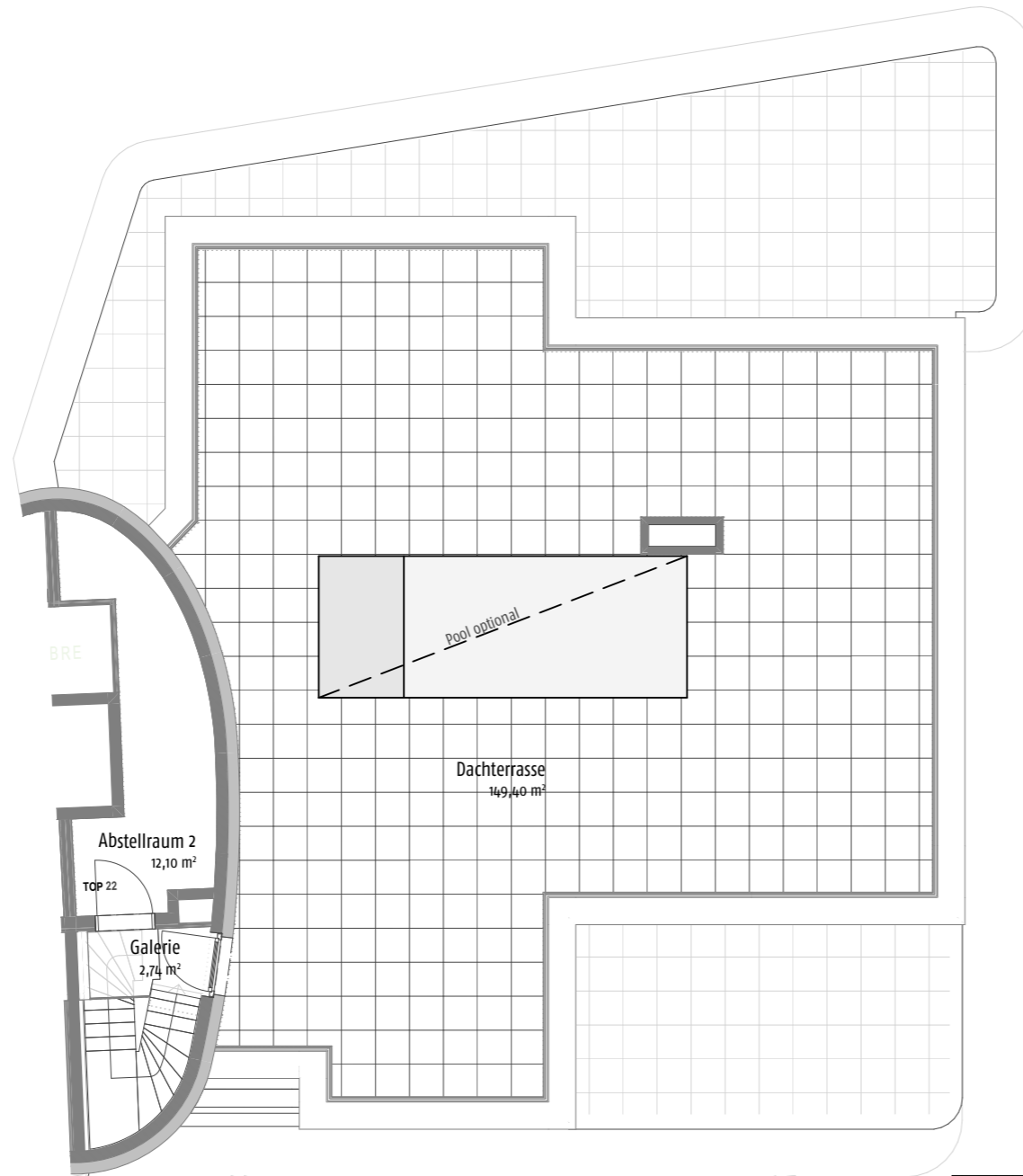


VERMARKTUNG DURCH



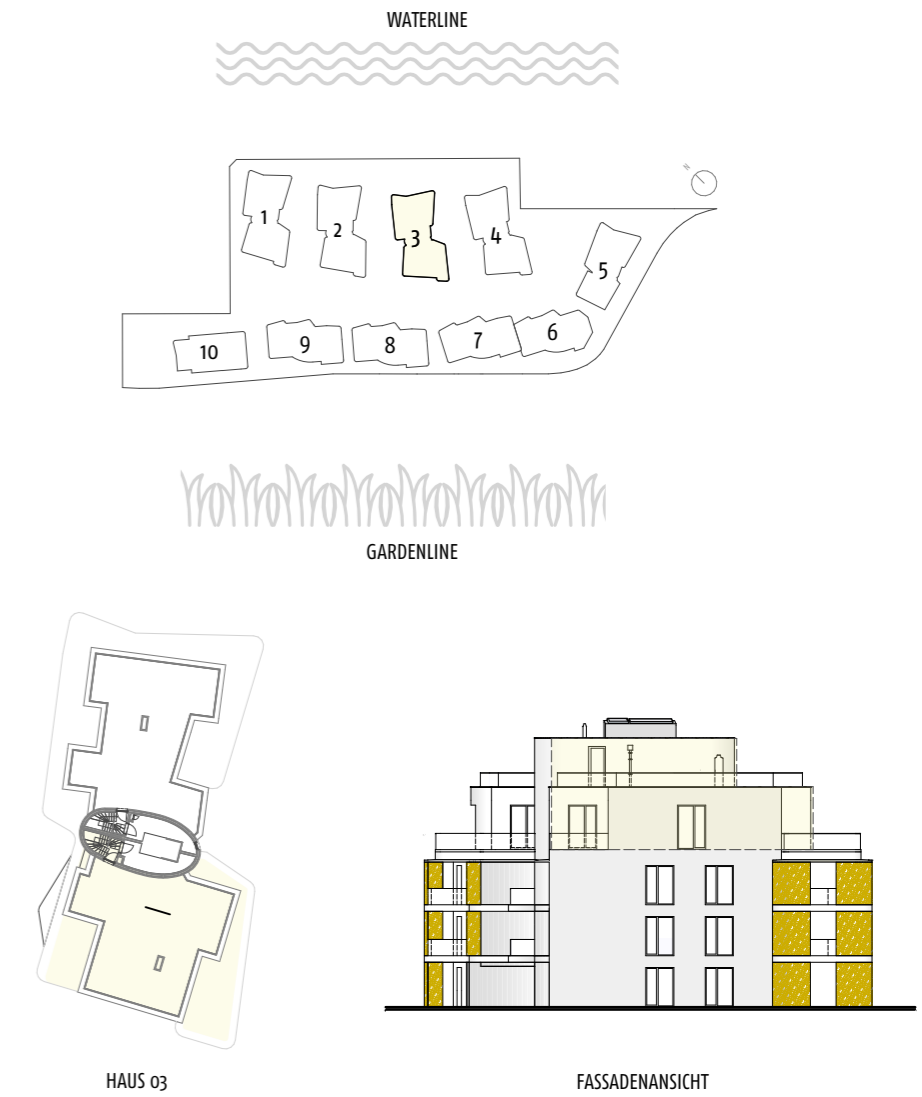
ENTWICKLUNG DURCH





 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)

## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 03 | TOP 22 | DACHTERRASSE



Wohnfläche:	169,45 m <sup>2</sup>
NNF:	169,45 m <sup>2</sup>
Terrasse:	72,07 m <sup>2</sup>
Keller:	12,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	149,40 m <sup>2</sup>
Balkon	1,52 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.