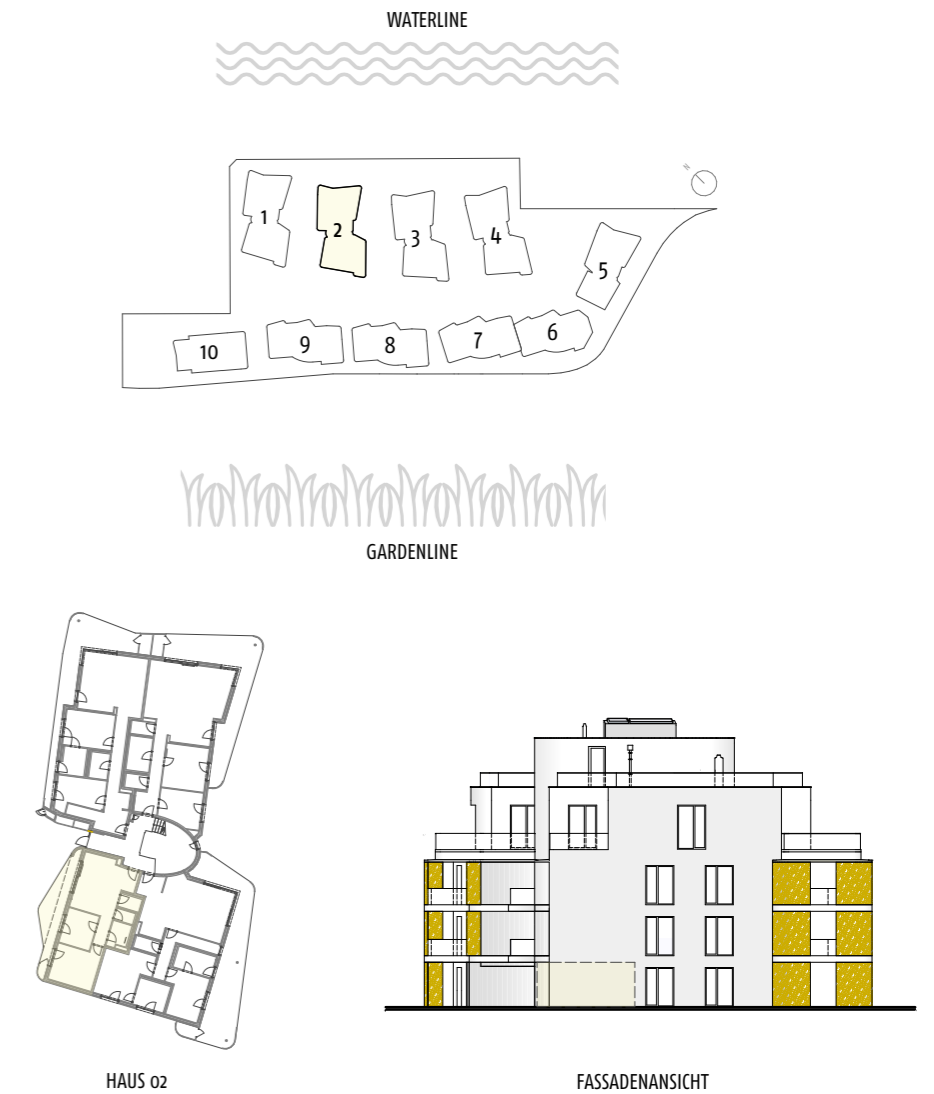


 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)

## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 02 | TOP 02 | ERDGESCHOSS



HAUS 02

FASSADENANSICHT

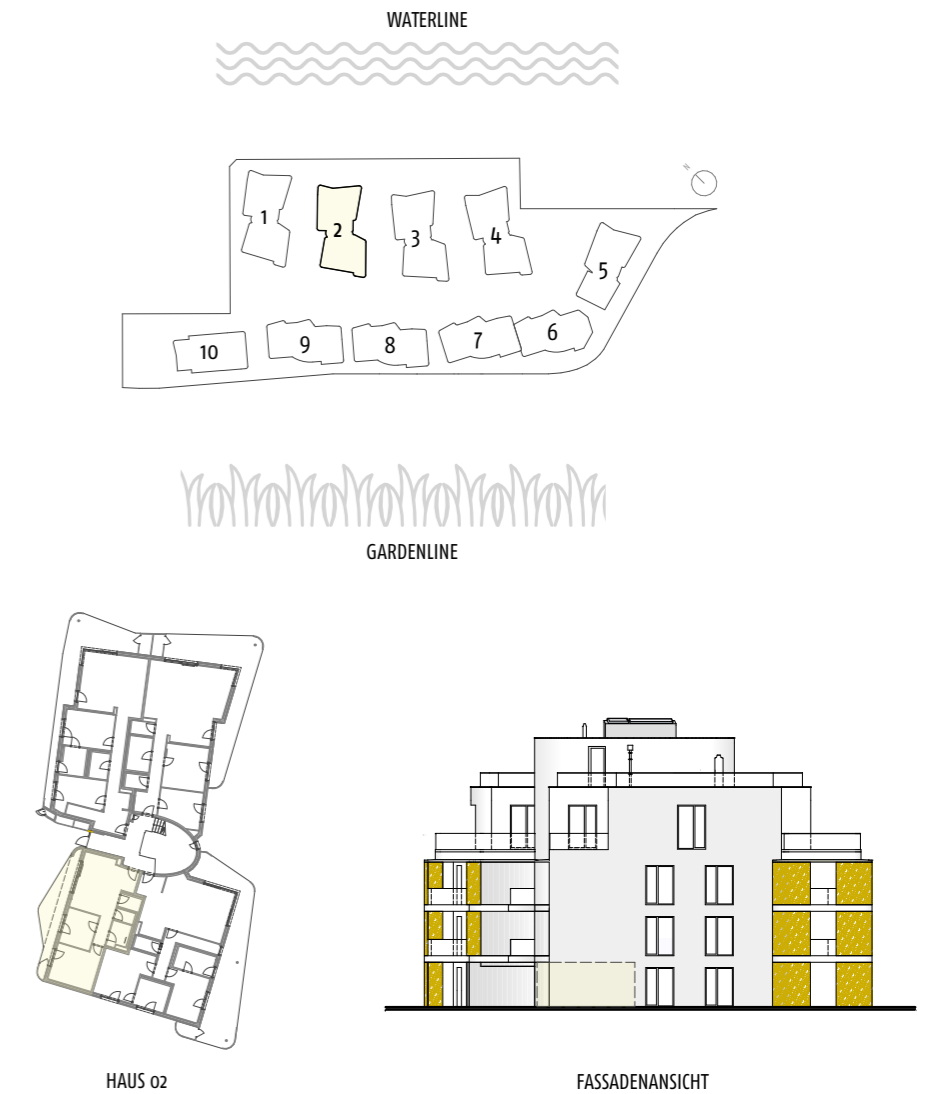
Wohnfläche:	67,71 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	11,29 m <sup>2</sup>
NNF:	79,00 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8,11 m <sup>2</sup>
Keller:	6,67 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	147,30 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.



 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)

## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 02 | TOP 02 | EIGENGARTEN



HAUS 02

FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	67,71 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	11,29 m <sup>2</sup>
NNF:	79,00 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8,11 m <sup>2</sup>
Keller:	6,67 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	147,30 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungs-vorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.