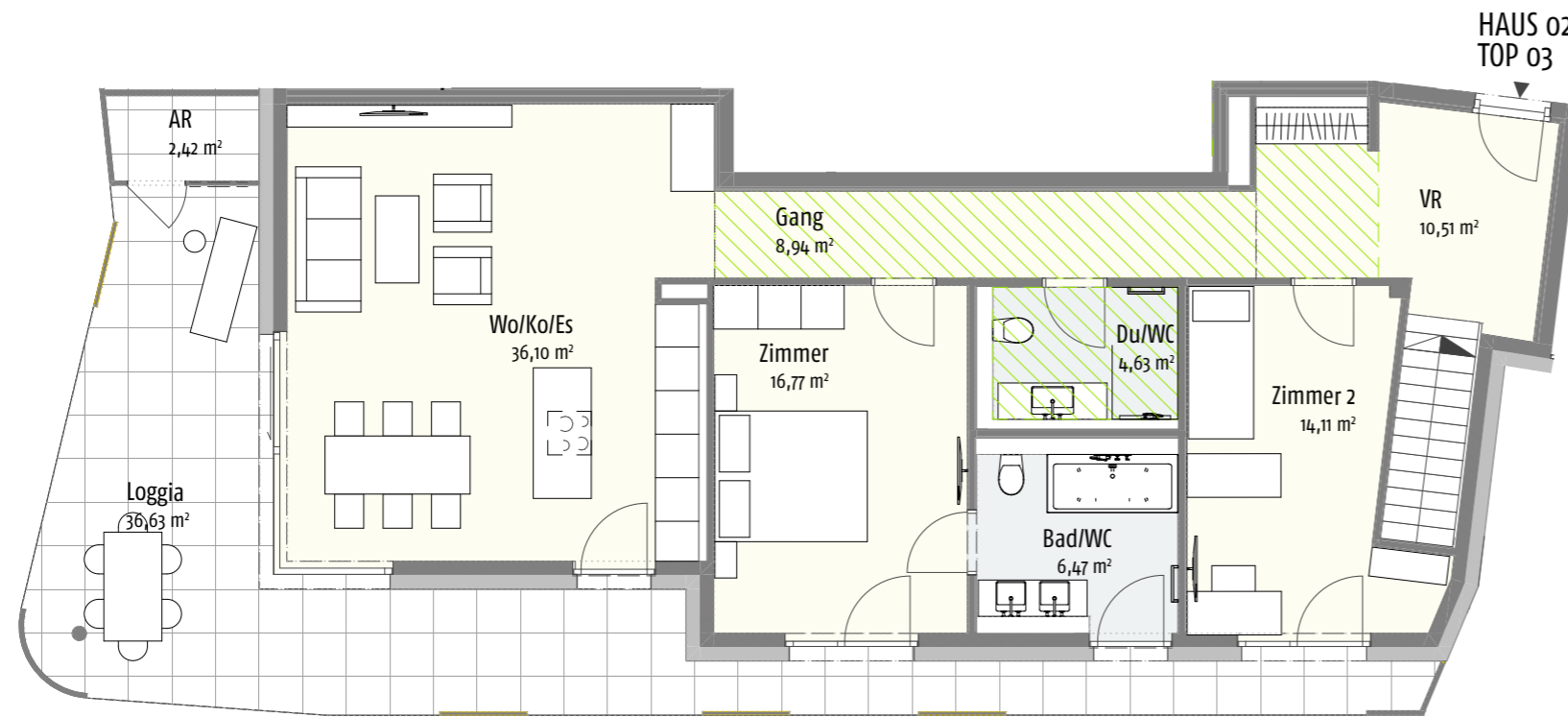
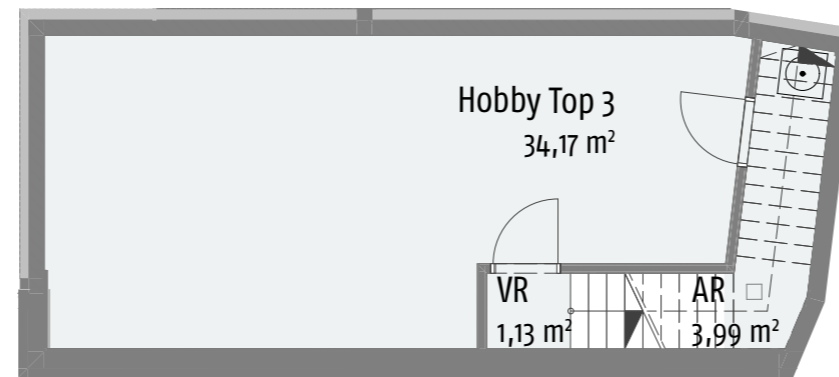


KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 02 | TOP 03 | ERDGESCHOSS

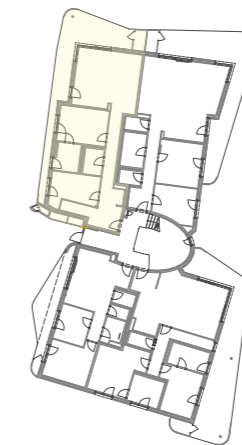
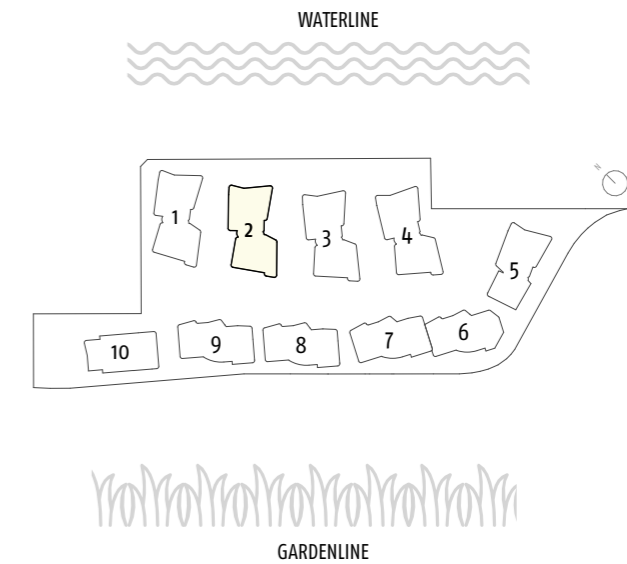


Erdgeschoss



Untergeschoss

 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)



HAUS 02



FASSADENANSICHT

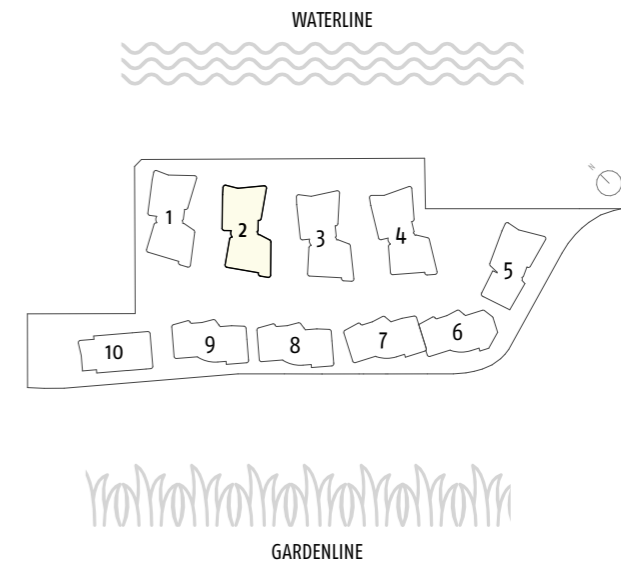
Wohnfläche:	97,53 m ²
Loggia + AR:	39,05 m ²
NNF:	136,58 m ²
Keller:	8,96 m ²
Hobby + AR + VR:	39,29 m ²
Eigengarten:	167,32 m ²

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungs-vorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 02 | TOP 03 | EIGENGARTEN



 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)



HAUS 02



FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	97,53 m ²
Loggia + AR:	39,05 m ²
NNF:	136,58 m ²
Keller:	8,96 m ²
Hobby + AR + VR:	39,29 m ²
Eigengarten:	167,32 m ²

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungs-vorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.