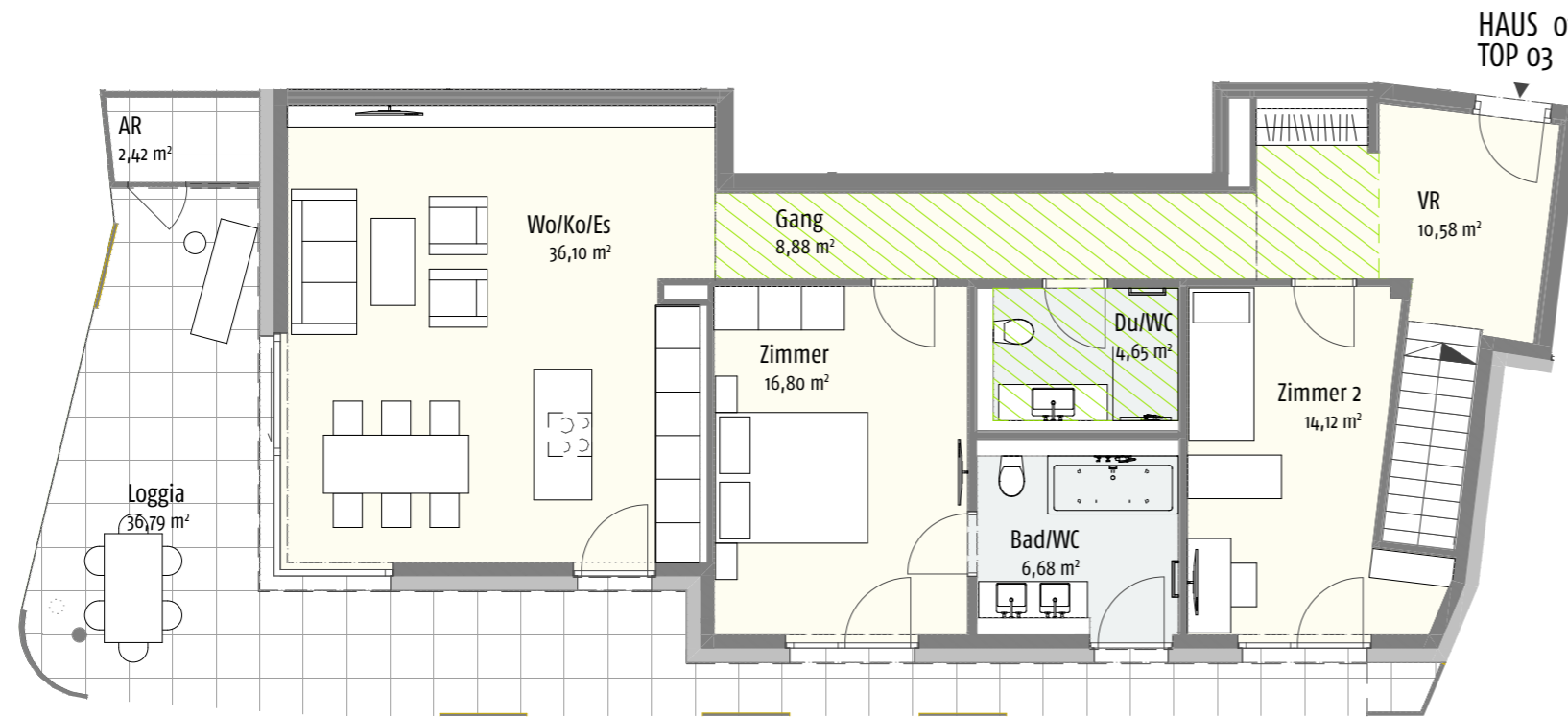
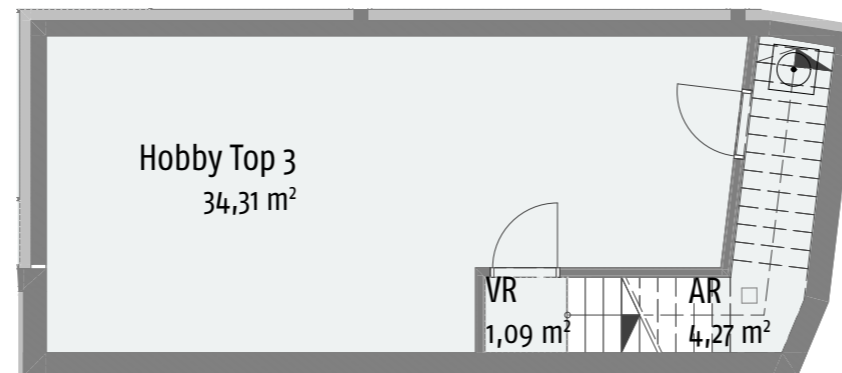


## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 01 | TOP 03 | ERDGESCHOSS

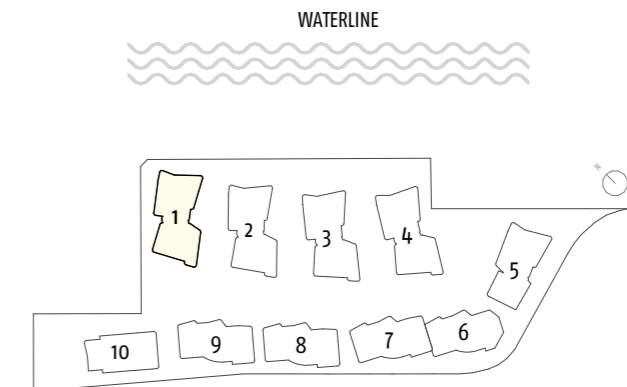


Erdgeschoss

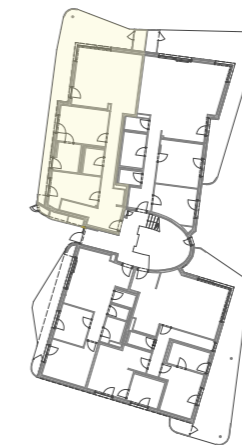


Untergeschoss

 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)



 WATERLINE  
 GARDENLINE



HAUS 01

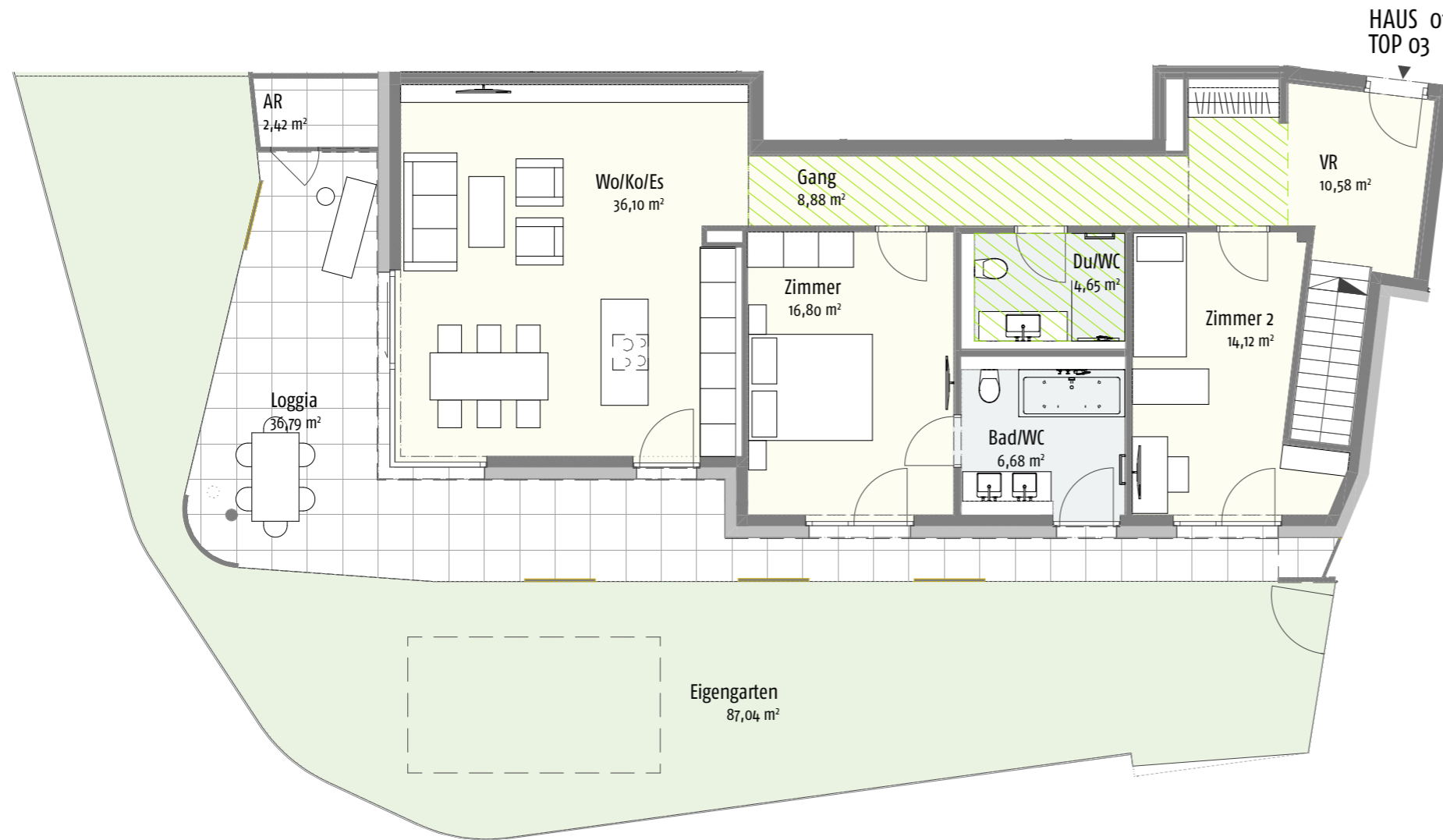


FASSADENANSICHT

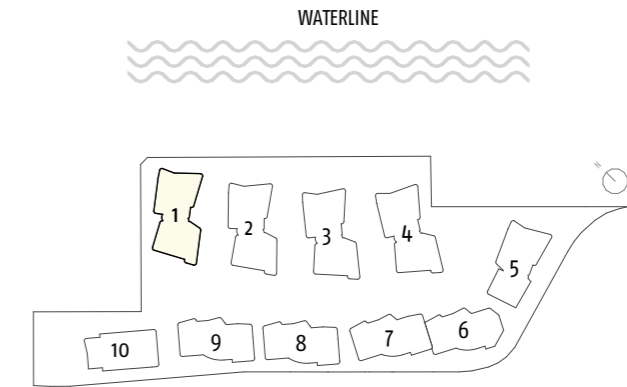
Wohnfläche:	97,81 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	39,21 m <sup>2</sup>
NNF:	137,02 m <sup>2</sup>
Keller:	6,68 m <sup>2</sup>
Hobby + AR + VR:	39,67 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	87,04 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 HAUS 01 | TOP 03 | EIGENGARTEN



 ABGEHÄNGTE DECKE (REDUZIERTER RAUMHÖHE)



HAUS 01



FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	97,81 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	39,21 m <sup>2</sup>
NNF:	137,02 m <sup>2</sup>
Keller:	6,68 m <sup>2</sup>
Hobby + AR + VR:	39,67 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	87,04 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.